

Amtsgericht Krefeld

Grundbuch von Gellep-Stratum

Blatt 812A

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 20.11.2003, West

Einer

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schafts- buch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a	b		c/d	e			
1	2	3					4		
1		Gellep-Stratum	15	496		Gebäude- und Freifläche Nierster Straße 16		5	17

Zehner

3

2

1

3

2

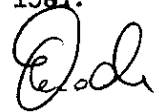
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
Hundert	1		
	Von Blatt 0596 übertragen am 24. August 1989. <i>Hildebrandt</i> <i>Zun</i>		
Tausender	1		
	Spalte 3 e berichtigt auf Grund Auszugs aus dem Veränderungsnachweis Nr. 25006/91 am 15. Mai 1991. <i>Gerold</i> <i>Reuloch</i>		
3			3
2			2
1			1



	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Elner	1	<u>Deutsche Bauernsiedlung - Deutsche Gesellschaft für Landentwicklung (DGL) Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Düsseldorf</u>	1	Das in Blatt 0596 eingetragene Eigentum übertragen am 24. August 1989. <i>Wolke</i> <i>Fun</i>
	2 a)	H e r m s e n, Jürgen, geboren am 22. Oktober 1949, Krefeld, - zu 1/2 Anteil -	1	Aufgelassen am 7. August 1989, eingetragen am 30. Oktober 1989. <i>Wolke</i> <i>Fun</i>
	b)	H e r m s e n, Monika geborene Strünker, geboren am 23. November 1951, Krefeld, - zu 1/2 Anteil -		
Zehner	3.1	Gregor Wojciech Stosik, geboren am 20.04.1982 - zu 1/3 Anteil -	1	Auf Grund Auflassung vom 08.02.2011 eingetragen am 08.06.2011.
	3.2	Hanna Agata Stosik geb. Mysliwiec, geboren am 05.04.1984 - zu 1/3 Anteil -		Hermanns-Leuf
	3.3	Lidia Weronika Mysliwiec geb. Kulik, geboren am 22.05.1961 - zu 1/3 Anteil -		
3				3
2				2
1				1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 7. August 1989 für die Eheleute Jürgen Herm sen , geboren am 22. Oktober 1949 und Monika Herm sen geborene Strünker, geboren am 23. November 1951, Krefeld, -zu je 1/2 anteil-, eingetragen am 24. August 1989. <i>Lidekandt</i>
	2	1	Vormerkung zur Sicherung des bedingt abtretbaren Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für a) Gregor Wojciech Stosik, geboren am 20.04.1982, b) Hanna Agata Stosik, geb. Mysliwiec, geboren am 05.04.1984, c) Lidia Weronika Mysliwiec geb. Kulik, geboren am 22.05.1961, zu je 1/3 Anteil. Bezug: Bewilligung vom 08.02.2011 (UR-Nr. 489/11, Notar Dr. Dirk Ittner, Düsseldorf). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 4. Eingetragen am 21.02.2011. Dahl
Zehner			
3			
2			
1			

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
Hunderter		1	Gelöscht am 30. Oktober 1989. 
		2	Gelöscht am 08.06.2011. Hermanns-Leuf
Tausender			
3			3
2			2
1			1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	98.000,--DM 50.106,60 EUR	Achtundneunzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 16,5 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 2 vom Hundert - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO -. B r i e f l o s . Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 28. Dezember 1990 für die <u>Hanse-Merkur Lebensversicherung Aktiengesellschaft, Braunschweig</u> eingetragen am 08. Januar 1991. <i>Belt</i> <i>Uumze</i>
	2	1	180.500,--DM	Einhundertachtzigtausendfünfhundert Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO -. B r i e f l o s . Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 28. Dezember 1990 für die <u>Deutsche Bank Aktiengesellschaft Filiale Krefeld, Krefeld</u> eingetragen am 08. Januar 1991. <i>Belt</i> <i>Uumze</i>
	3	1	38.500,--DM	Achtunddreißigtausendfünfhundert Deutsche Mark Grundschuld mit 16,5 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 2 vom Hundert - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO -. BRIEFLOS. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 22. Mai 1991 für die <u>Hanse-Merkur Lebensversicherung AG, Braunschweig</u> - mit Rang vor Abteilung III Nr. 2 - eingetragen am 11. Juni 1991. <i>Belt</i> <i>Wdg</i>
Zehner				
3				
2				
1				

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	380.000 EUR	Dreihundertachtzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 15 % Jahreszinsen für die <u>Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden Aktiengesellschaft Filiale Deutschlandgeschäft, Frankfurt am Main</u>. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 08.02.2011 (UR-Nr. 490/11, Notar Dr. Dirk Ittner, Düsseldorf). <u>Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 2.</u> Eingetragen am 21.02.2011. Dahl
5	1	71.000 EUR	Einundsiebzigttausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 15 % Jahreszinsen und 5 % Nebenleistung einmalig für die Volksbank Raiffeisenbank Niederschlesien eG, Görlitz, - Amtsgericht Dresden, GnR Nr. 310 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 14.07.2025 (UVZ-Nr. 1137/2025 G, Notar Dr. Andreas Goetze LLM, Krefeld). Eingetragen am 08.08.2025. Küppers

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	98.000,--DM	Verfügung über das REcht ist nur mit Zustimmung des nach § 70 Versicherungs- aufsichtsgesetzes bestellten Treuhänders oder dessen Stellvertreters zulässig. Eingetragen am 08. Januar 1991. <i>Belt</i> <i>Ullmer</i>	2 3	180.500 DM 38.500 DM	Je gelöscht am 04.03.2011. Hermanns-Leuf
2	180.500,--DM	Das Recht Abteilung III Nr. 3 hat Vor- rang. Eingetragen am 11. Juni 1991. <i>Belt</i> <i>Wolff</i>	1	50.106,60 EUR	Gelöscht am 25.05.2011. Hermanns-Leuf
3	38.500,--DM	Verfügung über das Recht ist nur mit Zustimmung des nach § 70 Versicherungs- aufsichtsgesetzes bestellten Treu- händers oder dessen Stellvertreters zulässig. Eingetragen am 11. Juni 1991. <i>Belt</i> <i>Wolff</i>			
2	180.500,--DM	Abgetreten mit den Zinsen und Neben- leistungen seit dem 28. Dezember 1990 an die Hanse-Merkur Lebensversiche- rung Aktiengesellschaft, Braunschweig. Eingetragen am 22. Januar 1993. <i>Belt</i> <i>Ullmer</i>			
2	180.500,--DM	Verfügung über das Recht ist nur mit Zu- stimmung des nach § 70 Versicherungsauf- sichtsgesetzes bestellten Treuhänders oder dessen Stellvertreters zulässig. Eingetragen am 22. Januar 1993. <i>Belt</i> <i>Ullmer</i>			

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	50.106,60 EUR	Auf fünfzigtausendeinhundertsechs 60/100 Euro umgestellt am 06. November 2003. <i>Handwritten: Bader</i>			
1	50.106,60 EUR	Fünfzigtausendeinhundertsechs 60/100 Euro abgetreten mit den Zinsen und Nebenleistungen seit dem 08. Januar 1991 an die Eurohypo AG, Frankfurt. Eingetragen unter gleichzeitiger Löschung des Treuhändersperrvermerks am 06. November 2003. <i>Handwritten: Bader</i>			
4	380.000 EUR	Abgetreten mit den Zinsen seit dem 08.02.2011 an die COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main, - Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 32000 -. Eingetragen am 14.07.2022. Schubert			

3
2
1

3
2
1